

ACTE NECESARE PENTRU ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE

I. În cazul în care se încheie contract cu proprietarul imobilului

1) Proprietari persoane juridice

Proprietarul imobilului va prezenta, în copie și original următoarele documente:

- act de identitate reprezentant legal firmă;
- extras CF, dar nu mai vechi de 60 de zile (în cazul în care în extrasul de carte funciară nu este menționată adresa imobilului, se va prezenta un certificat de nomenclatură stradală);
- CUI
- Bancă și număr cont bancar
- în cazul bransamentelor noi se va prezenta: Avizul de racordare

2) proprietari persoane fizice

Proprietarul va prezenta, în copie și original următoarele documente::

- act de identitate proprietar
- CF, dar nu mai vechi de 60 de zile (în cazul în care în extrasul de carte funciară nu este menționată adresa imobilului, se va prezenta un certificat de nomenclatură stradală)
- în cazul bransamentelor noi se va prezenta: avizul de racordare
- contract de vânzare- cumpărare,

II. În cazul în care se încheie contract tripartit între furnizor, proprietar și chiriaș

Proprietarul va prezenta actele stipulate la secțiunile proprietarilor - persoană juridică (I) sau persoană fizică (II), iar chiriașul va prezenta următoarele documente:

1) chiriașul este persoană juridică:

- act de identitate reprezentant legal firmă
- CUI
- Bancă și număr cont bancar
- Contract de închiriere/comodat pentru spațiul respectiv

2) chiriașul este persoană fizică:

- act de identitate
- contract de închiriere/comodat pentru spațiul respectiv

III. În cazul în care se încheie contract cu Asociație de proprietari

Asociație de proprietari, în copie și original următoarele documente:

- Act de identitate reprezentant legal al asociației de proprietari(președinte)
- Cod fiscal
- Încheierea judecătorească sau Sentința civilă de înființare a asociației de proprietari
- Proces verbal al Adunării generale a asociației de proprietari pentru numirea conducerii
- Bancă și număr cont bancar

În cazul bransamentelor noi se va prezenta avizul de furnizare/racordare.

IV. În cazul în care se încheie contract cu Asociație de proprietari nou înființată

În situația în care la data dobândirii personalității juridice se vor înregistra debite restante, solicităm defalcarea debitului pe blocurile / scările componente ale asociației din care se efectuează desprinderea, cu certificarea lor prin semnăturile membrilor comitetului executiv și a șefilor de scară (ANEXA 1);

- solicităm întocmirea unui protocol de predare – primire a debitelor aferente acestui bloc/acestei scări, la facturi; în cazul existenței unor debite restante solicităm și un angajament de plată al asociației nou constituită pentru însușirea și eșalonarea debitului aferent;
- atât protocolul, cât și angajamentul de plată vor constitui anexe la contractul de furnizare încheiat cu noua asociație și vor sta la baza încheierii unui act adițional la contractul de furnizare al Asociației de Proprietari.
- plățile datorate de asociația nou înființată pentru sumele preluate conform protocolului de primire – predare (ANEXA 2), se vor efectua direct într-unul din conturile noastre, cu mențiunea „plată în contul Asociației de Proprietari _____”

Asociație de proprietari, în copie și original următoarele documente:

- Act de identitate reprezentat asociație
- Cod fiscal
- Încheierea judecătorească sau sentința civilă de înființare a asociației
- Proces verbal al Adunării generale a asociației de proprietari pentru numirea conducerii

Menționăm obligativitatea existenței contorizării la limita de proprietate a instalațiilor dintre furnizor și consumator, atât la energie termică pentru încălzire, cât și la apă caldă de consum.

Detalii suplimentare se pot solicita la Biroul Unic de relații cu publicul sau la Biroul Contracte.